ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Машиностроителей, д.1 кор.1

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**294 058,10р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 429 795,83р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*425 754,78р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*671 962,88р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*332 078,17р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 389 679,07р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*1 389 679,07р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 486 777,41р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**196 959,76р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	117 122,70р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	157 239,46р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**97,19%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,53	**332078,17**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,85	**51042,76**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,17	**10208,55**
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,66	**99683,00**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,89	**173545,08**
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**5104,41**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**25220,63**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**60950,35**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**728944,46**
Конструктивные элементы				
Ремонт лестничных маршей				
Лестничный марш				
Ремонт бетонных ступеней (лестничных маршей)	*1,00*	*шт*	*583,10*	*583,10*
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков от снега со сбиванием сосулек	*48,00*	*м2*	*114,58*	*5500,00*
Ремонт балконов, лоджий				
Балкон, лоджия				
Ремонт кровли лоджии из наплавляемых материалов в 1 слой	*10,00*	*м2*	*1070,42*	*10704,19*
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Выправка, укрепление и пристрожка четвертей	*1,00*	*шт*	*782,92*	*782,92*
Ремонт дверных полотен без снятия	*2,00*	*шт*	*1652,07*	*3304,13*
Укрепление дверных коробок	*1,00*	*шт*	*1143,66*	*1143,66*
Ремонт оконных заполнений				
Окно				
Смена ручек, проушин, петель	*1,00*	*шт*	*351,94*	*351,94*
Ремонт подъездов				
Подъезд				
Устройство инвентарных лесов	*6,00*	*м2*	*586,40*	*3518,41*
Потолок				
Клеевая окраска потолков	*2,80*	*м2*	*107,27*	*300,36*
Ремонт штукатурки потолка	*2,30*	*м2*	*1360,90*	*3130,06*

Стены				
Клеевая окраска стен	*3,70*	*м2*	*86,06*	*318,41*
Ремонт штукатурки стен	*3,40*	*м2*	*891,28*	*3030,34*
Стены и потолок				
Протравка цементной штукатурки нейтрализующим	*5,70*	*м2*	*49,28*	*280,91*
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Ненормированные работы. Укрепление бетонных ступеней металлическими уголками со сваркой	*4,00*	*час*	*1429,70*	*5718,81*
Ремонт бетонных ступеней	*5,00*	*шт*	*647,20*	*3235,98*
Ремонт кирпичной кладки	*0,09*	*м3*	*20417,98*	*1837,62*
Ремонт цементной стяжки крыльца	*13,60*	*м2*	*744,84*	*10129,78*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Перекрытия				
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	*4,00*	*шт*	*717,89*	*2871,56*
Смена оконных заполнений				
Окно				
Смена оконных заполнений на ПВХ	*16,00*	*шт*	*13633,13*	*218130,00*
Ремонт штукатурки откосов	*5,80*	*м2*	*2001,18*	*11606,86*
Ремонт перил, поручней				
Перила, поручни				
Устройство поручня	*5,70*	*м*	*1013,26*	*5775,59*
Прочие				
Перила, поручни				
Окраска поручней	*0,03*	*100м*	*12055,37*	*325,50*
Окно				
Ремонт штукатурки откосов	*5,90*	*м2*	*2113,97*	*12472,43*
Ремонт фасадов				
Фасад				
Ремонт штукатурки фасадов	*0,50*	*м2*	*1153,37*	*576,68*
Инженерные сети				
Смена труб				
Канализация				
Ремонт канализационных выпусков	*4,00*	*шт*	*47914,42*	*191657,66*
Смена чугунных канализационных труб на ПВХ	*5,50*	*м*	*2755,12*	*15153,18*
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из	*2,00*	*м*	*1548,87*	*3097,75*
Смена стальных труб на трубы из	*15,00*	*м*	*1501,26*	*22518,88*
Смена стальных труб на трубы из	*2,00*	*м*	*1370,63*	*2741,26*
ГВС				
Смена стальных труб на трубы из	*10,00*	*м*	*1723,90*	*17238,96*
Смена стальных труб на трубы из	*17,00*	*м*	*1343,53*	*22839,95*
Смена стальных труб на трубы из	*0,20*	*м*	*3838,75*	*767,75*
Водосток				
Смена труб Д 89 на сварке	*3,00*	*м*	*2397,14*	*7191,43*
Смена труб Д125 на сварке	*0,30*	*м*	*3832,08*	*1149,62*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Канализация				
Ненормированные работы. Снятие и установка	*1,30*	*час*	*493,33*	*641,33*
Зачеканка раструбов	*1,00*	*шт*	*567,43*	*567,43*
Прочистка канализации внутренней	*20,00*	*м*	*210,09*	*4201,70*
Ремонт канализации диам. 50 мм	*1,00*	*мест*	*1390,21*	*1390,21*
Отопление				
Газоэлектросварочные работы	*1,00*	*мест*	*2323,24*	*2323,24*
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС,	*10,00*	*стояк*	*324,52*	*3245,17*
Прочистка труб гор., хол. водоснабж и отопления	*2,00*	*м*	*623,97*	*1247,94*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*2 / 13.41*	*1000м3*	*187,84*	*5038,93*
Смена радиаторных пробок	*3,00*	*шт*	*352,86*	*1058,57*
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС,	*2,00*	*стояк*	*365,31*	*730,62*
Водосток				
Приварка фланца и отвода	*2,00*	*шт*	*1352,32*	*2704,63*
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы отопления	*1,00*	*дом*	*700,53*	*700,53*
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	*21,43*	*1000м3*	*1160,88*	*24873,07*
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Смена вентилей	*14,00*	*шт*	*1519,17*	*21268,38*
ГВС				
Смена вентилей	*7,00*	*шт*	*1730,19*	*12111,33*
ХВС				
Смена вентилей	*2,00*	*шт*	*1558,95*	*3117,91*
Смена мусороприёмных устройств				
Мусороприёмная камера				
Смена мусорных бачков	*2,00*	*шт*	*4348,47*	*8696,93*
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	*2 / 1.00*	*дом*	*653,13*	*1306,25*
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	*8 / 1.00*	*дом*	*1113,75*	*8910,00*
Механизированная посыпка тротуаров и	*10 / 1.00*	*дом*	*815,10*	*8151,00*

Ремонт МАФ				
Элемент оборудования МАФ				
Ремонт качелей	*1,00*	*шт*	*3565,70*	*3565,70*
Ненормированные работы. Закрепление арматурой	*1,50*	*час*	*708,93*	*1063,40*
Скамейка				
Ремонт садовых скамеек мелкий (без добавл пиломат)	*1,00*	*шт*	*706,87*	*706,87*
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	*1 / 16.30*	*100 м2*	*361,07*	*5885,40*
Прочие				
Ящик для песка				
Ненормированные работы. Изготовление ящика для песка	*8,00*	*час*	*509,25*	*4073,99*
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Смена аншлагов	*8,00*	*шт*	*591,18*	*4729,45*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Урна				
Газоэлектросварочные работы	*1,00*	*мест*	*2298,46*	*2298,46*
Окраска МАФ				
Элемент оборудования МАФ				
Окраска оборудования игровых и хозбытовых	*2,00*	*шт*	*1023,47*	*2046,93*
Мусоропроводы				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Мусоропровод				
Газоэлектросварочные работы	*1,00*	*мест*	*2303,44*	*2303,44*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	1
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	1
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	521,52р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	14
4.2.	Направлено исковых заявлений	2
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	66 301,85р.

5. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям.

Размер фонда капитального ремонта:

5.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	1 326 734,65р.
5.2.	Поступило средств в течении отчетного периода	713 926,19р.
5.3.	Использовано средств на ремонт общего имущества	678 907,99р.
5.4	Остаток денежных средств на конец периода	1 361 752,85р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**